

COMMUNIQUE DE PRESSE

Bâtiments éco-efficients : les performances des tissus Mermet s'exportent en Afrique du Sud

Situé dans la banlieue de Johannesburg, le district de Sandton est devenu en 25 ans le principal centre d'affaires en Afrique du Sud ; il est aujourd'hui considéré comme la vitrine de tout le pays. Idéalement placé en son cœur, un nouveau site de 100 000 m², The Central, est en plein développement.

Son fer de lance, le nouveau bâtiment 96 Rivonia Road accueille désormais le Low-Energy Building de Werksmans & Partners, un cabinet d'avocats plus que centenaire.

Le tissu Screen Nature Ultimet[®] de Mermet, leader dans la conception de tissus techniques pour la protection solaire, a été retenu pour assurer le confort thermique et le confort visuel de ses occupants. Ses performances, tant en termes de réflexion solaire que de transparence, ont contribué à la certification BBC de l'immeuble.

Une architecture pour le futur

Conçu pour symboliser l'histoire de ce cabinet d'avocats emblématique en Afrique du Sud, le bâtiment devait tout à la fois refléter son ancrage ancestral et sa projection dans le 21^{ème} siècle.

« Pour exprimer ce passage, le bâtiment se compose de deux blocs, l'un en pierre claire, l'autre en verre noir. Le socle minéral de 5 étages, percé de grandes fenêtres, évoque l'ancienneté de l'entreprise dans un style début 20^{ème}. Ce bâtiment sert d'assise à une construction de 11 étages, plus légère et contemporaine, entièrement vitrée pour illustrer le présent ; son avancée sur l'espace extérieur représentant quant à elle sa projection vers l'avenir. »

Pour les architectes Boogertman & Partners, figurant parmi les fondateurs du Green Building Council* en Afrique du Sud, la certification BBC (Bâtiment Basse Consommation) de leur nouvelle réalisation était essentielle.

De plus, la ville cumulant en moyenne 3 100 heures d'ensoleillement par an, le sujet de la protection solaire s'avérait central.

Cette recherche de performances a naturellement conduit au choix du tissu Screen Nature Ultimet[®] coloris 1307 Black Diamond de Mermet. Avec sa composition minérale sans PVC, une excellente réflexion solaire et une parfaite transparence, il :

- répond parfaitement aux spécificités du programme tant sur le plan environnemental que technique,
- procure un très bon confort visuel en maîtrisant l'apport de lumière naturelle tout en gardant une parfaite vision vers l'extérieur.

Déclinées entre stores à enroulement manuels et stores à enroulement motorisés, 850 toiles intérieures, soit 3 500 m² ont été mises en œuvre par la société AC Screens & Shutters.

Screen Nature Ultimet[®] de Mermet, un tissu plébiscité partout dans le monde

Ce tissu de verre que l'on appelle aussi « le bouclier thermique transparent » présente un niveau d'excellence inégalé quel qu'en soit le coloris, il combine :

- une forte réflexion solaire (74 %),
- une excellente transmission visible ($T_v \leq 6$).

Le Screen Nature Ultimet[®] se compose de deux faces dont l'une métallisée orientée côté vitrage :

- rejette jusqu'à 88 % de l'énergie solaire ($g_{tot} = 0,12$ / vitrage $g = 0,32$ et $U = 1,1$) et contribue ainsi à maîtriser la chaleur
- offre une très faible émissivité de 10 % et agit comme un isolant thermique pour assurer confort d'été et confort d'hiver
- optimise la transmission lumineuse pour contrôler l'éblouissement et les reflets gênants notamment pour les écrans d'ordinateurs (jusqu'à 96 % des rayons lumineux filtrés, classe de confort 3 -bon effet- selon la norme EN 14501)

Sa composition minérale sans PVC, sans polyester et sans halogène présente un impact minimal sur l'environnement et lui permet d'être incombustible et sans émission de fumée. Il est classé M0 (NFP 92 503), Euroclass A2-s1-d0, F0 et répond à toutes les exigences tant en termes de sécurité que de santé.

Élégant et très fin, il est idéal pour des stores s'insérant dans des espaces de faible encombrement, même en grande dimension. Il offre une transparence remarquable et est disponible en 7 coloris et 2 largeurs de 180 et 240 cm.

Suffisamment étonnant pour être signalé, la confection des toiles a été intégralement confiée à Mermet qui les a coupées, équerrées puis expédiées pour être mises en œuvre 15 000 km plus loin.

Ce prestigieux projet confirme ainsi les performances du tissu Screen Nature Ultimet[®] et permet à l'entreprise française de démontrer l'étendue de son savoir-faire en participant à de grands projets complexes à l'export.

* Le World GBC (Green Building Council) est un réseau mondial d'associations de professionnels du « bâtiment vert » dans plus de 70 pays. Il se donne pour objectifs de :

- faire en sorte que tous les bâtiments soient « net zero carbon » d'ici 2050,
- mobiliser l'ensemble du secteur de la construction afin d'atteindre la généralisation de la qualité environnementale des bâtiments.