

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Satiné 5500 de Mermet dompte la lumière du bâtiment Be Open

Figure de proue du nouvel ensemble de bureaux du quartier Austerlitz de la ZAC Paris Rive gauche, l'immeuble Be Open à l'esthétique très contemporaine, se distingue par ses murs qui scintillent grâce aux formes ondulantes de ses brise-soleils.

En façade, jeu permanent des formes qui évoluent au gré du jour en fonction du soleil ; à l'intérieur, priorité donnée à la transparence et à la lumière naturelle... La maîtrise du confort visuel et thermique s'avérait également primordiale pour ce bâtiment qui accueille le Siège de la Métropole du Grand Paris. Un besoin technique et une demande de parfaite intégration aux façades où seul Mermet, leader dans la conception de tissus pour la protection solaire, pouvait répondre avec le tissu Satiné 5500.

La lumière en partage

Tour à tour mat, satiné, étincelant, ou évanescent, cet immeuble de 8.700 m² de bureaux et 600 m² de commerces en rez-de-chaussée privilégie un système de fenêtre-bandeau qui alterne allèges pleines et fenêtres filantes à chacun des 7 étages, afin d'optimiser l'accès à la lumière naturelle et permettre à tous les bureaux de bénéficier d'une lumière directe.

Ce principe offre un grand avantage en termes d'autonomie à la lumière du jour et permet ainsi de garantir des consommations énergétiques basses. Tous les châssis de façade s'ouvrent dans la journée, permettant ainsi la ventilation naturelle des bureaux. Par ailleurs, toutes les façades exposées au rayonnement solaire sont munies de stores extérieurs à enroulement, reliés à la Gestion Thermique du Bâtiment (GTB).

« La couverture par une mantille de tubes d'aluminium émaillé de blanc, qui joue un rôle complémentaire en termes de protection solaire, génère un volume virtuel ondulant comme un nuage de métal et dégage une profondeur et des ombres portées. Au final, un moirage, un effet de Gauss dont la perception se modifie en marchant.

Pour conserver toute la force de cette façade très présente, nous ne souhaitons pas rajouter d'autres éléments graphiques : une parfaite intégration des stores était essentielle.

Nous avions initialement pensé à un camaïeu de coloris mais avons choisi un coloris gris (référence 0101) pour sa discrétion et sa neutralité. » Jean-Pierre Lévêque – Directeur Associé de Brenac-Gonzalez

866 stores verticaux à enroulement Solozip® de Griesser (1,80 x 1,35 m), très résistants au vent, ont été ainsi installés sur les 4 façades.

En évitant à la chaleur de pénétrer l'été dans le bâtiment, le tissu Satiné 5500 protège les espaces de travail et offre une protection solaire optimale.

Satiné 5500, la gamme Mermet pour toutes les architectures

Répondant entièrement au besoin de confort thermique et visuel, le tissu Satiné 5500 a été sélectionné pour :

- son excellente protection contre la chaleur : jusqu'à 96% de l'énergie solaire rejetée en application extérieure (gtot de 0,04 avec un vitrage de référence g = 0,32 et U = 1,1)
- sa très bonne maîtrise de l'éblouissement grâce à son tissage satiné en diagonale tout en optimisant l'apport de lumière naturelle : jusqu'à 96 % des rayons lumineux sont filtrés (Tv : 4 %)
- sa transparence de haute qualité pour maintenir une vue parfaite vers l'extérieur
- une réduction des coûts : 6 largeurs pour optimiser l'utilisation de tissu et diminuer les taux de chute.

Outre de présenter la gamme la plus large du marché avec ses 50 coloris qui se décline jusqu'à 320 cm de large pour équiper les baies de grande dimension sans raccord, les nombreuses performances du tissu Satiné 5500 ont fait toute la différence. Il se distingue également par :

- une excellente stabilité dimensionnelle pour les stores verticaux de grande dimension et une parfaite adéquation en application ZIP qui lui donne une tension idéale pour une finition parfaite,
- une remarquable durabilité avec le test d'endurance mécanique de 10.000 cycles (classe 3 NF EN 13561) et une bonne résistance mécanique pour les mises en tension,
- son classement au feu M1 qui répond aux exigences des établissements recevant du public.

Inscrit dans l'excellence énergétique et la performance environnementale, l'immeuble Be Open se devait de bénéficier d'une protection solaire de qualité. Le tissu Satiné 5500 de Mermet lui en donne les moyens et l'entreprise française prouve une fois encore son efficacité et son savoir-faire en la matière !

Maîtrise d'ouvrage : Vinci Immobilier

Conception architecturale : Brenac & Gonzalez & Associés

Installateur – Poseur : Griesser

Crédit photo : Griesser - Brenac & Gonzalez und Partner - Sergio Grazia, Stefan Tuchila - Mermet SAS